

Al Comune di _____

Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano

ATS Milano Città Metropolitana

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2019.**

DGR N° 2065 DEL 31/07/2019

MODULO DI DOMANDA MISURA 2

Il sottoscritto/a
nato/a a il
codice fiscale.....
residente a via.....
cittadinanza.....
stato civile.....
recapito
telefonico.....e-
mail.....

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo come previsto dalla misura 2 art. 4 del bando pubblico vota a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- che almeno un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia, anche non continuativi;
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità fino a un massimo di € 15.000,00;
- di aver maturato una morosità incolpevole non superiore a sei mensilità di affitto;
- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha già presentato altra domanda di contributo per le medesime finalità della presente;
- di accettare le condizioni di uso del contributo richiesto.

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA NASCITA	DI	CODICE PARENTELA

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE:

VALORE ISEE CORRENTE	
----------------------	--

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 il richiedente autorizza il Comune a chiedere agli uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione ritenute utili ai fini della valutazione della domanda.

Data

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile)

SI ALLEGA:

- copia della carta di identità del richiedente;
- copia del certificato ISEE corredato da DSU in corso di validità;
- copia contratto di locazione in corso di validità e della registrazione del contratto;
- All. A "Accordo Inquilino – Proprietario – Comune"
- All. B "Attestazione morosità e incolpevolezza" – a cura del Comune di residenza

ACCORDO INQUILINO – PROPRIETARIO – COMUNE

• Inquilino titolare del contratto di locazione
....., qui residente in Via/P.zza
..... n°
(Telefono)

• Locatore.....
Residente in
Via/P.zza
n° (Telefono.....)

• Comune di rappresentato da
.....

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/2065 del 31/07/2019, con la quale Regione Lombardia ha approvato l'avvio di iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione;

PREMESSO che la D.G.R. di cui sopra prevede la sottoscrizione di un Accordo tra inquilino, locatore e Comune, quale condizione per l'assegnazione del contributo richiesto.

si conviene e si stipula quanto segue:

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino richiedente il contributo, si impegna:

- a sanare l'eventuale morosità pregressa, per la parte non coperta dal contributo;
- ad attivarsi fattivamente, per il recupero dell'autonomia socio - economica attraverso l'avvio di percorsi per la partecipazione alla Politica attiva del lavoro, se disoccupato ed in età lavorativa;

IMPEGNI DEL LOCATORE

Il locatore si impegna a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone d'affitto per il medesimo periodo;

ACCETTA (barrare una opzione)

- il contributo fino a un massimo di € 1.500,00
- il contributo sino a un massimo di € 2.500,00 perché disponibile a stipulare un nuovo contratto ribassato rispetto a quello vigente

CHIEDE

che il contributo sia corrisposto come segue:

CONTO CORRENTE BANCARIO o POSTALE	
Intestatario del Conto corrente:	
Numero Conto corrente:	
Banca / Ufficio Postale:	
Agenzia di	
Codice IBAN:	

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune provvederà al perfezionamento dell'istanza attraverso i necessari controlli dei requisiti di accesso e la trasmissione della relativa

documentazione all'Ambito distrettuale che la valuterà ai fine della concessione del contributo.

EFFETTI E DURATA

La modalità del presente Accordo permane sino al termine stabilito e lo stesso è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori, pena la decadenza del contributo.

..... lì.....

L'INQUILINO

.....

IL LOCATORE

.....

(Allegare copia C.I.)

IL COMUNE

.....

Ai sensi dell' art.13 della Legge sulla privacy (D.Lgs 196/03 e succ. modifiche) si dà atto che il trattamento dei dati personali verrà effettuato limitatamente all'assolvimento degli impegni discendenti dal presente atto nell'ambito degli obblighi di legge previsti in materia.

Su carta intestata del Comune (a cura del Comune di residenza)

In relazione alla domanda di contributo, ai sensi della DGR 2065/2019, presentata dal sig. _____ in data _____ n. di prot. _____

SI ATTESTA

che il richiedente ha maturato una morosità per mancato pagamento di canoni di locazione pari a € _____

e che tale morosità ha carattere di incolpevolezza a causa di (barrare una o più opzioni):

- perdita del lavoro per licenziamento
- riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico
- cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata
- malattia grave
- infortunio
- decesso
- separazione o divorzio già avvenuto o in corso di giudizio
- accrescimento naturale del nucleo familiare per nascita
- ingresso nel nucleo familiare di un componente privo di reddito o con reddito non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale, pari attualmente ad € 5.824,91
- decrescimento del nucleo familiare per allontanamento di un componente il nucleo familiare percettore di reddito
- cessazione dell'erogazione di sussidio pubblico a favore della famiglia del richiedente

Referente Comunale

Per presa visione:

Il locatore

L'inquilino
