



SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzioni

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 337 DEL 11/09/2020.

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA

DISTRIBUZIONE

In data 11/09/2020 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Premesso che:

con deliberazione del C.C. n. 37 del 17.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

con deliberazione della G.C. n. 3 del 14.01.2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione e con il medesimo atto il responsabile del settore è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la vigente normativa;

Considerato che il comune di Basiglio è proprietario di diversi immobili tra i quali:

- Il centro polifunzionale composto dal comune, scuola elementare (compresa palestra),
- scuola media (compresa palestra) e direzione didattica, in piazza Leonardo da Vinci;
- La scuola materna Est "Archimede" e asilo Nido "Pollicino";
- La scuola materna Ovest "Gulliver";

Preso atto che con determina n. 253 del 02.08.2017 si è provveduto ad incaricare il dott. ing. Luigi Gariboldi, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Pavia al n. 1366, con studio professionale in Pavia, P.le Tevere 9/a (P. IVA 02092180187), per la redazione della progettazione dei lavori di ricopertura dei tetti degli edifici comunali I 1, 2 e 3;

Dato atto:

- che con delibera n. 114 del 04.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di ricopertura tetti della scuola materna ovest, per quanto di competenza;
- che con determina n. 111 del 16.03.2018 sono stati aggiudicati i lavori di ricopertura tetti della scuola materna ovest e i lavori sono terminati in data 8.09.2018;
- che con delibera n. 167 del 18.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ricopertura tetti (scuola materna est e palestra scuola elementare), per quanto di competenza;
- che con determina n. 496 del 16.03.2019 sono stati aggiudicati i lavori di ricopertura tetti (scuola materna est e palestra scuola elementare) e che i lavori sono terminati in data 11.12.2019;

Vista la delibera n. 55 del 11.06.2020 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo ricopertura tetti comunali (Municipio, biblioteca e scuola media);

Rilevato che in data che in data 04.06.2020 prot. n. 7022 è stato presentato, dal dott. ing. Luigi Gariboldi, il progetto definitivo/esecutivo di ricopertura dei tetti comunali (Municipio, biblioteca e scuola media);

Constatato che il predetto progetto definitivo/esecutivo consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica – Municipio, biblioteca e scuola media
2. Documentazione fotografica – Municipio, biblioteca e scuola media
3. Documentazione fotografica vista aerea
4. Quadro economico – Municipio, biblioteca e scuola media
5. Computo metrico estimativo – Municipio, biblioteca e scuola media
6. Costi sicurezza – Municipio, biblioteca e scuola media
7. Quadro di incidenza della manodopera
8. Elenco prezzi – Municipio, biblioteca e scuola media
9. Relazione tecnica legge 10 – Municipio, biblioteca e scuola media
10. Piano di sicurezza e di coordinamento – PSC – Municipio, biblioteca e scuola media
11. Integrazione PSC Aggiornamento covid-19
12. Cronoprogramma – Municipio, biblioteca e scuola media
13. Fascicolo dell'opera – Municipio, biblioteca e scuola media
14. Piano di manutenzione – Municipio, biblioteca e scuola media
15. Capitolato Speciale di Appalto
16. Schema di contratto – Municipio, biblioteca e scuola media
17. TAV. 1 – foto piano con individuazione degli edifici di intervento
18. TAV. 2 – planimetria generale

19. TAV. 3 – pianta dei tetti
20. TAV. 4 – linea vita
21. TAV. 5 – planimetria di cantiere
22. TAV. 6 – raccordi canali pluviali
23. TAV. 7 – particolare costruttivo dei canali
24. TAV. 8 – particolare scossalina superiore
25. TAV. 9 – sezione pacchetto di ricopertura
26. TAV. 10 – particolare attacco pluviale
27. TAV. 11 – rendering dei particolari costruttivi

Visto il D.P.R. 554/99;

Preso e dato atto che il quadro economico a seguito della progettazione definitiva ed esecutiva risulta essere come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Lavori di ricopertura Municipio, biblioteca e scuola media come da computo metrico estimativo	€ 367.218,92
Importo dei lavori a base d'asta	€ 367.218,92
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 36.248,28
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 403.467,20
I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.346,72
TOTALE COMPRESA IVA	€ 443.813,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche: Progettazione, Coordinamento sicurezza progetto	€ 8.500,00
I.V.A. 22% + 4% su spese tecniche	€ 2.284,80
Spese Tecniche: DL, Coordinamento sicurezza esecuzione	€ 14.000,00
I.V.A. 22% + 4% su spese tecniche	€ 3.763,20
Totale spese tecniche	€ 28.548,00
Incentivi R.U.P.	€ 8.069,34
Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti, varie	€ 9.568,74
Totale spese a disposizione	€ 17.638,08
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 490.000,00

Ritenuti, pertanto, i soprindicati elaborati ed il quadro tecnico-economico, meritevoli di approvazione;

Vista la validazione del progetto redatta in accordo con il progettista, dott. ing. Luigi Gariboldi, e il responsabile del settore Lavori Pubblici e Ambiente, arch. Federica Donati, prot. n. 7283 del 09.06.2020;

Preso atto che:

- sul BURL Serie Ordinaria n. 34 del 17/08/2020 è stato pubblicato il decreto di Regione Lombardia n. 9736 del 10.08.2020, con l'approvazione degli interventi per la realizzazione di opere connesse allo sviluppo territoriale sostenibile, all'efficientamento energetico presentati da Comuni per la ripresa economica;
- il Comune di Basiglio rientra tra i Comuni finanziati per € 350.000,00 come dall'allegato al suddetto decreto;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 92 del 08/09/2020 avente ad oggetto " Legge Regionale n. 9 /2020 – interventi di ripresa economica – Presa atto contributo per l'utilizzo delle somme riconosciute al comune di Basiglio – Rettifica finanziamento progetto di riqualificazione energetica dei tetti comunali";

Visto il D.lgs 50/2016;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la

forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno, tenuto conto dell'oggetto della prestazione, di procedere con l'affidamento dei lavori in argomento tramite l'attivazione di una procedura aperta, scegliendo quale criterio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri per la valutazione e attribuzione dei punteggi alle offerte individuati dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente, e secondo gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si farà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

Ritenuto inoltre di procedere in tal senso in quanto viene garantito:

- il principio di economicità, ovvero l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione e nell'esecuzione del contratto;
- il principio di efficacia, la congruità degli atti qui predisposti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obbiettive ragioni;
- il principio di correttezza, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- il principio di non discriminazione e di parità del trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- il principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- il principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- il principio di rotazione;

Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto la ricopertura del tetto della scuola materna est e della palestra scuola elementare di proprietà comunali;
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto, sarà effettuata tramite procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente è caricato a sistema SINTEL;

Dato atto che:

- a seguito di espletamento gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG: 833362226E**;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

Visto il bando di gara e i relativi allegati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e attesa la propria competenza in attuazione del decreto di nomina del Sindaco n. 22 del 04.06.2020;

DETERMINA

- 1) di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono integralmente riportate, quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo presentato al prot. gen. in data 04.06.2020 prot. n. 7022, il dott. ing. Luigi Gariboldi, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Pavia al n. 1366, con studio professionale in Pavia, P.le Tevere 9/a (P. IVA 02092180187), per i lavori di ricopertura tetti (Municipio, biblioteca e scuola media), che consta dei seguenti elaborati, agli atti dell'ufficio:

1. Relazione tecnica – Municipio, biblioteca e scuola media
2. Documentazione fotografica – Municipio, biblioteca e scuola media
3. Documentazione fotografica vista aerea
4. Quadro economico – Municipio, biblioteca e scuola media
5. Computo metrico estimativo – Municipio, biblioteca e scuola media
6. Costi sicurezza – Municipio, biblioteca e scuola media
7. Quadro di incidenza della manodopera
8. Elenco prezzi – Municipio, biblioteca e scuola media
9. Relazione tecnica legge 10 – Municipio, biblioteca e scuola media
10. Piano di sicurezza e di coordinamento – PSC – Municipio, biblioteca e scuola media
11. Integrazione PSC Aggiornamento covid-19
12. Cronoprogramma – Municipio, biblioteca e scuola media
13. Fascicolo dell'opera – Municipio, biblioteca e scuola media
14. Piano di manutenzione – Municipio, biblioteca e scuola media
15. Capitolato Speciale di Appalto
16. Schema di contratto – Municipio, biblioteca e scuola media
17. TAV. 1 – foto piano con individuazione degli edifici di intervento
18. TAV. 2 – planimetria generale
19. TAV. 3 – pianta dei tetti
20. TAV. 4 – linea vita
21. TAV. 5 – planimetria di cantiere
22. TAV. 6 – raccordi canali pluviali
23. TAV. 7 – particolare costruttivo dei canali
24. TAV. 8 – particolare scossalina superiore
25. TAV. 9 – sezione pacchetto di ricopertura
26. TAV. 10 – particolare attacco pluviale
27. TAV. 11 – rendering dei particolari costruttivi

- 3) di approvare il quadro economico a seguito della progettazione definitiva ed esecutiva di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Lavori di ricopertura Municipio, biblioteca e scuola media come da computo metrico estimativo	€ 367.218,92
Importo dei lavori a base d'asta	€ 367.218,92
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 36.248,28
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 403.467,20
I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.346,72
TOTALE COMPRESA IVA	€ 443.813,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche: Progettazione, Coordinamento sicurezza progetto	€ 8.500,00
I.V.A. 22% + 4% su spese tecniche	€ 2.284,80
Spese Tecniche: DL., Coordinamento sicurezza esecuzione	€ 14.000,00
I.V.A. 22% + 4% su spese tecniche	€ 3.763,20
Totale spese tecniche	€ 28.548,00
Incentivi R.U.P.	€ 8.069,34
Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti, varie	€ 9.568,74
Totale spese a disposizione	€ 17.638,08
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 490.000,00

- 4) di approvare il piano finanziario dell'intervento il cui importo complessivo ammonta ad € **490.000,00** IVA compresa, e che sarà finanziato nel seguente modo:

- € 350.000,00 con contributo della Regione Lombardia L.R. n. 9 del 04.05.2020;
- € 140.000,00 con mezzi propri di bilancio;

- 5) di avviare una procedura aperta tramite il mercato elettronico regionale ARCA LOMBARDIA – SINTEL utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, per i lavori ricopertura tetti (Municipio, biblioteca e scuola media);
- 6) di approvare il bando di gara e i relativi allegati, predisposti dal settore Ambiente e Territorio, allegati al presente atto;
- 7) di stabilire, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
- Fine del contratto: ricopertura tetti (Municipio, biblioteca e scuola media);
 - Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;
 - Importo lavoro: base asta € 403.467,20 compresi oneri sicurezza oltre iva 10%;
 - Termine di esecuzione del lavoro: 180 gg dalla data di consegna lavori;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è prevista la scrittura privata, tramite contratto sulla piattaforma Arca - Sintel;
- 8) di impegnare l'importo del quadro economico di € 479.215,20 (detratto dell'importo del professionista già impegnato), alla missione 1.05.2.0205 cap. 21571 del bilancio 2020 come da attestato di copertura allegato, come di seguito:

-LAVORI € 443.813,92

-COORDINAMENTO SICUREZZA E D.L. € 17.763,20

-INCENTIVI TASSE ACCORDO BONARIO IMPREVISTI € 17.638,08

- 9) di dare atto che le spese del professionista per la progettazione, di € 10.784,80, sono già state impegnate con determina n. 253 del 02.08.2017;

- 10) di dare atto che per il presente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- **CUP: F89E20001580004,**
- **CIG: 833362226E**

- 11) di dare atto che:

- a seguito di espletamento gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 833362226E;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

- 12) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
(Federica Donati) *

li.....

art.183 comma 7 del d.lgs 267/2000 :

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Ragioneria ed Entrate
(Dott.ssa Marina Carrabba) *

li.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*



Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.416 del 14/08/2020

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 739/0	Data: 10/09/2020	Importo: 443.813,92
Oggetto:	DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA - LAVORI			
Capitolo:	2020 21571	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTI		
Codice bilancio: 1.05.2.0205	C.I.G.: 833362226E	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Beneficiario:	CREDITORI DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 740/0	Data: 10/09/2020	Importo: 17.763,20
Oggetto:	DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA --COORDINAMENTO SICUREZZA			
Capitolo:	2020 21571	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTI		
Codice bilancio: 1.05.2.0205	C.I.G.: 833362226E	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Beneficiario:	CREDITORI DIVERSI			

Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.416 del 14/08/2020**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 741/0	Data: 10/09/2020	Importo:	8.069,34
Oggetto:	DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA - INCENTIVO RUP				
Capitolo:	2020 21571	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTI			
Codice bilancio:	1.05.2.0205	C.I.G.: 833362226E	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.					
Beneficiario:	PERSONALE DIPENDENTE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 742/0	Data: 10/09/2020	Importo:	9.568,74
Oggetto:	DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA - Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti, varie				
Capitolo:	2020 21571	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTI			
Codice bilancio:	1.05.2.0205	C.I.G.: 833362226E	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.					
Beneficiario:	CREDITORI DIVERSI				

BASIGLIO li, 10/09/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Marina Carrabba

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

FEDERICA MARIA PAOLA DONATI;1;6933275701265650021



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 416**

Settore Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE: RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO, BIBLIOTECA E SCUOLA MEDIA) APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marina Carrabba