



SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzioni

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 02/04/2021.

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL 1 PIANO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PROPRIETA' COMUNALE APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA

DISTRIBUZIONE

In data 02/04/2021 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Premesso che:

con deliberazione del C.C. n. 39 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

con deliberazione della G.C. n. 13 del 11.02.2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione e, con il medesimo atto, il responsabile di settore è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la normativa vigente;

Considerato che il comune di Basiglio è proprietario dell'edificio denominato Palazzetto dello sport in via Salvo d'Acquisto;

Dato atto che la predetta struttura necessita di un intervento di riqualificazione energetica volto al risparmio energetico tramite la sostituzione dell'attuale centrale termica a servizio del 1° piano del Palazzetto dello Sport, con una a maggiore efficienza;

Considerato che al palazzetto dello sport, a servizio della sala corsi e della zona palestra al primo piano, vi è un impianto autonomo di riscaldamento e di condizionamento, separato dalla caldaia principale della struttura stessa;

Considerato che i tecnici del settore Lavori pubblici hanno provveduto, a seguito di numerose segnalazioni, ad effettuare tentativi di ripristini che non hanno portato alla risoluzione dei problemi, se non in via temporanea;

Preso atto dell'intendimento dell'Amministrazione comunale, di procedere alla riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto, nell'ottica di efficientare tutti gli edifici comunali e nel contempo di spostare la caldaia locata sul tetto, e non di facile raggiungimento, in una posizione al piano terra di facile accesso e di facile manutenzione;

Vista la determina n 434 del 26.11.2020 con cui è stata affidata la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza per la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione;

Visto il progetto definitivo, redatto dal Direttore lavori Dott. Ing. Matteo Monegato, con studio in via Sant' Ambrogio n. 33 a Voghera (PV) partita IVA 02055200188, pervenuto al prot. gen. in data 14.12.2020 n. 16666, che consta dei seguenti elaborati:

- Quadro economico;
- Relazione Tecnica impianto meccanico e opere edili;
- Relazione Tecnica impianto elettrico con allegati Schemi unifilari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della manodopera;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento con allegati Cronoprogramma e Tavola L-01;
- Tavola M-01 – Impianto meccanico - Schema idraulico Centrale termica;
- Tavola M-02 - Impianto meccanico e opere edili;
- Tavola E-01 - Impianto elettrico – Pianta centrale termica;
- Relazione tecnica ex Legge 10-91 con allegata Tavola L10-1;

Preso e dato atto che il quadro economico a seguito della Progettazione definitiva ed esecutiva risulta essere come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 1° PIANO PALAZZETTO DELLO SPORT - BASIGLIO (MI)		
1	CENTRALE TERMICA 2	€ 40.998,21
2	OPERE ACCESSORIE	€ 7.743,40
3	IMPIANTO ELETTRICO	€ 5.593,12
LAVORAZIONI OGGETTO APPALTO		€ 54.334,73

ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 710,36
TOTALE COMPLESSIVO		€ 55.045,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
5	SPESE TECNICHE compresi ONERI e IVA	€ 7.917,31
6	IVA 22% sui lavori	€ 12.109,92
7	Fondo art. 113 per RUP	€ 1.100,90
8	IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI	€ 3.826,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.954,91
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.000,00

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 152 del 22.12.2020 con la quale, per quanto di competenza veniva approvato il progetto esecutivo di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto dello sport di proprietà comunale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuti, pertanto, i soprindicati elaborati ed il quadro tecnico-economico, meritevoli di approvazione;

Vista la validazione del progetto redatta dal responsabile del settore Lavori pubblici, arch. Federica Donati, e dal D.L. Dott. Ing. Matteo Monegato prot. n. 17072 del 21.12.2020 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno, tenuto conto dell'oggetto della prestazione, di procedere con l'affidamento dei lavori in argomento tramite l'attivazione di una procedura negoziata, scegliendo quale criterio quello del massimo ribasso, secondo gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si darà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

Ritenuto inoltre di procedere in tal senso in quanto viene garantito:

- il principio di economicità, ovvero l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione e nell'esecuzione del contratto;
- il principio di efficacia, la congruità degli atti qui predisposti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obbiettive ragioni;
- il principio di correttezza, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- il principio di non discriminazione e di parità del trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- il principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- il principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- il principio di rotazione;

Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto i lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto dello sport;
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto, sarà effettuata tramite procedura negoziata col criterio dell'offerta al massimo ribasso;
- Il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente è caricato a sistema SINTEL;

Dato atto che:

- a seguito di espletamento della gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti codici:

- **CIG: 866717396A;**
- **CUP: F89J21001820004;**

- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

Visto il bando di gara e i relativi allegati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e attesa la propria competenza in attuazione del decreto di nomina del Sindaco n. 43 del 09.11.2020;

DETERMINA

- 1) di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono integralmente riportate, quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di approvare, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto dello sport, pervenuto al prot. Gen. in data 14.12.2020 n. 16666, redatto Dott. Ing. Matteo Monegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio:

- Quadro economico;
- Relazione Tecnica impianto meccanico e opere edili;
- Relazione Tecnica impianto elettrico con allegati Schemi unifilari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della manodopera;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento con allegati Cronoprogramma e Tavola L-01;
- Tavola M-01 – Impianto meccanico - Schema idraulico Centrale termica;
- Tavola M-02 - Impianto meccanico e opere edili;
- Tavola E-01 - Impianto elettrico – Pianta centrale termica;
- Relazione tecnica ex Legge 10-91 con allegata Tavola L10-1;

- 3) di dare atto che il quadro economico a seguito della progettazione esecutiva risulta essere come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 1° PIANO PALAZZETTO DELLO SPORT - BASIGLIO (MI)		
1	CENTRALE TERMICA 2	€ 40.998,21
2	OPERE ACCESSORIE	€ 7.743,40

3	IMPIANTO ELETTRICO	€ 5.593,12
LAVORAZIONI OGGETTO APPALTO		€ 54.334,73
ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 710,36
TOTALE COMPLESSIVO		€ 55.045,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
5	SPESE TECNICHE compresi ONERI e IVA	€ 7.917,31
6	IVA 22% sui lavori	€ 12.109,92
7	Fondo art. 113 per RUP	€ 1.100,90
8	IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI	€ 3.826,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.954,91
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.000,00

- 4) di avviare una procedura negoziato invitando n. 5 operatori economici specializzati tramite il mercato elettronico regionale ARCA LOMBARDIA – SINTEL utilizzando il criterio del massimo ribasso nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, per i lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto dello sport;
- 5) di approvare il bando di gara e i relativi allegati, predisposti dal settore Lavori Pubblici, allegati al presente atto;
- 6) di stabilire, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
- Fine del contratto: lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del 1° piano del palazzetto dello sport;
 - Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;
 - Importo lavoro: base asta € **54.334,73** oltre iva 22% e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Termine di esecuzione del lavoro: **60** gg dalla data di consegna lavori;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è prevista la scrittura privata, tramite contratto sulla piattaforma Arca - Sintel;
- 7) di dare atto che la spesa del professionista di € **7.917,31**, è stata impegnata con determina n. 434 del 26.11.2020 sul bilancio 2020 alla missione 1.05.2.0202 cap. 21530 imp. 329/21;
- 8) di impegnare l'importo di € **72.082,69** (€ 80.000,00 - € 7.917,31 professionista) al cap. 21530 imp. 420/21 del bilancio 2021, suddiviso nel seguente modo:
- € **55.045,09** per lavori,
 - € **12.109,92** per IVA sui lavori;
 - € **4.072,00** per imprevisti;
 - € **30,00** per Anac;
 - € **825,68** RUP;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come dal seguente cronoprogramma, redatto per l'anno 2021:

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

	Marzo 2021	Aprile 2021	Maggio 2021	Giugno 2021	Luglio 2021	Agosto 2021
Gara						
Verifica documenti						

Contratto						
Esecuzione lavori						

CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI

	Maggio 2021	Giugno 2021	Luglio 2021	Agosto 2021
Anticipazione				
SAL 1				
SAL 2				
SAL FINALE				

10) di dare atto che per il presente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- **CIG: 866717396A;**
- **CUP: F89J21001820004;**

11) di dare atto che:

- a seguito di espletamento gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

12) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
(Federica Donati) *

li.....

art.183 comma 7 del d.lgs 267/2000 :

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Ragioneria ed Entrate
(Dott.ssa Marina Carrabba) *

li.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*



Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.123 del 15/03/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 420/0	Data: 10/03/2021	Importo: 3.826,78
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PROPRIETA' COMUNALE			
Capitolo:	2021 21530	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE		
Codice bilancio:	1.05.2.0202		SIOPE: 2.02.01.09.010	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche			
Beneficiario:	DEBITORI DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 329/0	Data: 12/02/2021	Importo: 7.917,31
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA E PALAZZETTO.			
Capitolo:	2021 21530	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: ZCF2F2871D	SIOPE: 2.02.01.09.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	MONEGATO MATTEO			

Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.123 del 15/03/2021**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 462/0	Data: 31/03/2021	Importo:	67.155,01
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PROPRIETA' COMUNALE				
Capitolo:	2021 21530	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE			
Codice bilancio:	1.05.2.0202				SIOPE: 2.02.01.09.010
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche				
Beneficiario:	DEBITORI DIVERSI				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 463/0	Data: 31/03/2021	Importo:	1.100,90
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PROPRIETA' COMUNALE - RUP				
Capitolo:	2021 21530	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE			
Codice bilancio:	1.05.2.0202				SIOPE: 2.02.01.09.010
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche				
Beneficiario:	PERSONALE DIPENDENTE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI				

BASIGLIO li, 31/03/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

FEDERICA MARIA PAOLA DONATI;1;1900501160338160471



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 123**

Settore Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL 1 PIANO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PROPRIETA' COMUNALE APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marina Carrabba