



**SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

**DETERMINAZIONE N. 496 DEL 29/12/2021.**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZETTO DELLO SPORT  
INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI APPROVAZIONE  
PROGETTO E INDIZIONE GARA

**DISTRIBUZIONE**

In data 29/12/2021 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 39 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- con deliberazione della G.C. n. 13 del 11.02.2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione e, con il medesimo atto, il responsabile di settore è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la normativa vigente;
- il Comune di Basiglio è proprietario dell'edificio denominato Palazzetto dello sport in via Salvo d'Acquisto;
- con determinazione n. 370 del 08.10.2018 si è provveduto ad aggiudicare il servizio di progettazione per l'efficientamento energetico del palazzetto dello sport e del campo di calcio siti in via Salvo d'Acquisto a Basiglio, al geom. Rinaldo Bignami;
- con determinazione n. 208 del 18.06.2020 si sono fornite specifiche relative all'incarico di progettazione;
- con determinazione n. 376 del 12.10.2018 si è provveduto ad aggiudicare il servizio di indagine geologica di supporto al progetto esecutivo per l'efficientamento energetico del palazzetto dello sport e del campo di calcio siti in via Salvo d'Acquisto a Basiglio, al geologo Luca Camorali;
- con delibera di G.C. n. 137 del 16.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico impianto sportivo del palazzetto dello sport e del campo sportivo per partecipare ad un bando regionale;

Dato atto che non si è riusciti ad ottenere il finanziamento richiesto, l'Amministrazione Comunale ha deciso di realizzare l'impianto per quest'anno del palazzetto dello sport;

Rilevato che in data 17.06.2020 prot. n. 7663 il geom. Rinaldo Bignami, con studio in via Broggi Izar, 4 – 20077 Melegnano (MI) – P. IVA 04690350964, ha presentato il progetto definitivo esecutivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico;
- Incidenza manodopera;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico – Estratto PGT;
- Tav. 02 - Stato di fatto – Palazzetto;
- Tav. 03 - Stato di progetto – Palazzetto;
- Tav. 04 - Stato di confronto – Palazzetto;
- Tav. 05 - Prevenzione rischi caduta dall'alto;
- Relazione tecnica impianti – Palazzetto;

Dato atto che gli interventi previsti comportano la sostituzione dei serramenti e l'installazione, sulla copertura esistente del palazzetto dello sport, di un impianto fotovoltaico della potenza di 46,80 kWp, l'impianto servirà a ridurre il consumo di energia elettrica del palazzetto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 554/99;

Preso e dato atto che il quadro economico a seguito della progettazione definitiva ed esecutiva risulta essere come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Opere edili ed affini	€ 75.369,12
Impianti elettrici ed affini	€ 110.555,22
<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 185.924,34</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.979,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 204.903,47</b>
I.V.A. 10% sui lavori	€ 20.490,35
<b>TOTALE COMPRESA IVA</b>	<b>€ 225.393,82</b>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
Spese Tecniche: progettazione compreso contributo 4% e IVA	€ 9.553,82
Spese Tecniche: D.L. e CSE compreso contributo 4% e IVA	€ 14.680,26
<u>TOTALE SPESE TECNICHE</u>	<b>€ 24.234,08</b>
Incentivi R.U.P.	€ 4.098,07
Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti	€ 21.274,03
<u>Totale spese a disposizione</u>	<b>€ 49.606,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 275.000,00</b>

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 58 del 18.06.2020 con la quale, per quanto di competenza veniva approvato il progetto esecutivo di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport - installazione impianto fotovoltaico e sostituzione dei serramenti;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuti, pertanto, i soprindicati elaborati ed il quadro tecnico-economico, meritevoli di approvazione;

Vista la validazione del progetto, prot. n. 7740 del 18.06.2020, redatta in accordo tra il geom. Rinaldo Bignami e il responsabile del settore Lavori Pubblici, arch. Federica Donati, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che il direttore lavori e coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione è il geom. Rinaldo Bignami;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che l'art. 37, comma 1, periodo primo, del D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza;

Dato atto che per svolgere procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, l'ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38 che, nel periodo transitorio, si intende sostituita dall'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti di cui all'art. 33-ter del DI 18.12.2012 n. 179 convertito dalla legge n. 221 del 17.12.2012. In particolare, per i lavori di manutenzione

ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 e inferiori a 1 milione di euro i Comuni non capoluogo di provincia, se iscritti all'AUSA, possono procedere all'affidamento mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate individuate al comma 4 dell'art. 37;

Preso atto che il comune di Basiglio è iscritto all'AUSA con n. 0000247889;

Ritenuto opportuno, tenuto conto dell'oggetto della prestazione, di procedere con l'affidamento dei lavori in argomento tramite l'attivazione di una procedura aperta, scegliendo quale criterio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri per la valutazione e attribuzione dei punteggi alle offerte individuati dal Settore Lavori Pubblici e secondo gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si darà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

Ritenuto inoltre di procedere in tal senso in quanto viene garantito:

- il principio di economicità, ovvero l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione e nell'esecuzione del contratto;
- il principio di efficacia, la congruità degli atti qui predisposti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obbiettive ragioni;
- il principio di correttezza, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- il principio di non discriminazione e di parità del trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- il principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- il principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- il principio di rotazione;

Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto i lavori di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport - installazione impianto fotovoltaico e sostituzione dei serramenti;
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto, sarà effettuata tramite procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- a seguito di espletamento della gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti codici:
  - **CIG: 903927233B;**
  - **CUP: F86J20002960004;**
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

Visto il bando di gara e i relativi allegati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e attesa la propria competenza in attuazione del decreto di nomina del Sindaco n. 43 del 09.11.2020;

#### DETERMINA

- 1) di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono integralmente riportate, quali parti integranti del presente provvedimento;

2) di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport - installazione impianto fotovoltaico e sostituzione dei serramenti, presentato in data 17.06.2020 prot. n. 7663 dal geom. Bignami Rinaldo, con studio professionale a Melegnano (MI) in via Broggi Izar 4, (P. IVA 04690350964), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio:

- Relazione generale;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico;
- Incidenza manodopera;
- Elenco prezzo unitari;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico – Estratto PGT;
- Tav. 02 - Stato di fatto – Palazzetto;
- Tav. 03 - Stato di progetto – Palazzetto;
- Tav. 04 - Stato di confronto – Palazzetto;
- Tav. 05 - Prevenzione rischi caduta dall'alto;
- Relazione tecnica impianti – Palazzetto;

3) di dare atto che il quadro economico a seguito della Progettazione definitiva ed esecutiva risulta essere come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Opere edili ed affini	€ 75.369,12
Impianti elettrici ed affini	€ 110.555,22
<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 185.924,34</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.979,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 204.903,47</b>
I.V.A. 10% sui lavori	€ 20.490,35
<b>TOTALE COMPRESA IVA</b>	<b>€ 225.393,82</b>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
Spese Tecniche: progettazione compreso contributo 4% e IVA	€ 9.553,82
Spese Tecniche: D.L. e CSE compreso contributo 4% e IVA	€ 14.680,26
<u>TOTALE SPESE TECNICHE</u>	<b>€ 24.234,08</b>
Incentivi R.U.P.	€ 4.098,07
Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti	€ 21.274,03
<u>Totale spese a disposizione</u>	<b>€ 49.606,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 275.000,00</b>

4) di avviare una procedura aperta tramite il mercato elettronico regionale ARCA LOMBARDIA – SINTEL utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;

5) di approvare il bando di gara e i relativi allegati, predisposti dal settore Lavori pubblici, allegati al presente atto;

6) di stabilire, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:

- Fine del contratto: lavori di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport - installazione impianto fotovoltaico e sostituzione dei serramenti;
- Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;
- Importo lavoro: base asta € **185.924,34** oltre iva 10%;
- Termine di esecuzione del lavoro: **120** gg dalla data di consegna lavori;
- Forma del contratto: pubblica;

- 7) di dare atto che parte delle spese del professionista di € 24.234,08, sono già state impegnate con determina n. 370 del 08.10.2018;
- 8) di impegnare l'importo di € **250.765,92** (€ 275.000,00 - € 24.234,08 professionista) al cap. 26222 missione 6.01.2.0205 del bilancio 2021, suddiviso nel seguente modo:

- € **204.903,47** per lavori;
- € **20.490,35** per IVA sui lavori;
- € **21.274,03** per Tassa autorità, accantonamento accordi bonari, imprevisti;
- € **4.098,07** per incentivi RUP;

- 9) di dare atto che per il presente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- **CIG: 903927233B;**
- **CUP: F86J20002960004;**

- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come dal seguente cronoprogramma, redatto per l'anno 2021:

#### CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

	Gennaio 2022	Febbraio 2022	Marzo 2022	Aprile 2022	Maggio 2022	Giugno 2022	Luglio 2022
Gara							
Verifica documenti							
Contratto							
Esecuzione lavori							

#### CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI

	Marzo 2022	Aprile 2022	Maggio 2022	Giugno 2022	Luglio 2022
Anticipazione					
SAL 1					
SAL 2					
SAL FINALE					

- 11) di dare atto che:

- a seguito di espletamento gara verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prima dell'aggiudicazione;
- Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **903927233B**;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

- 12) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
(Federica Donati) \*

li.....

art.183 comma 7 del d.lgs 267/2000 :

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Ragioneria ed Entrate  
(Dott.ssa Marina Carrabba) \*

li.....

*\* il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*



## Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.592 del 22/12/2021

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1015/0	<b>Data:</b> 28/12/2021	<b>Importo:</b> 225.393,82
<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRATTARE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZETTO DELLO SPORT INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA			
<b>Capitolo:</b>	2021 26222	SISTEMI DI AUTORIGENERAZIONE ENERGETICA - STRUTTURE SPORTIVE		
<b>Codice bilancio:</b> 6.01.2.0205	<b>C.I.G.:</b> 903927233B	<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
<b>Finanziato con :</b> FONDO PLURIENNALE VINCOLATO 225.393,82 € -				
<b>Beneficiario:</b>	0000164 - CREDITORI DIVERSI			

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1016/0	<b>Data:</b> 28/12/2021	<b>Importo:</b> 21.274,03
<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRATTARE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZETTO DELLO SPORT INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA			
<b>Capitolo:</b>	2021 26222	SISTEMI DI AUTORIGENERAZIONE ENERGETICA - STRUTTURE SPORTIVE		
<b>Codice bilancio:</b> 6.01.2.0205	<b>C.I.G.:</b> 903927233B	<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
<b>Finanziato con :</b> FONDO PLURIENNALE VINCOLATO 21.274,03 € -				
<b>Beneficiario:</b>	0000164 - CREDITORI DIVERSI			



**Proposta di determinazione Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.592 del 22/12/2021****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1017/0	<b>Data:</b> 28/12/2021	<b>Importo:</b> 4.098,07
<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRATTARE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZETTO DELLO SPORT INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA - r.u.p.			
<b>Capitolo:</b>	2021 26222	SISTEMI DI AUTORIGENERAZIONE ENERGETICA - STRUTTURE SPORTIVE		
<b>Codice bilancio:</b>	6.01.2.0205	<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
<b>Finanziato con :</b>	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO 4.098,07 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000120 - PERSONALE DIPENDENTE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI			

BASIGLIO li, 28/12/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa Marina Carrabba

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

FEDERICA MARIA PAOLA DONATI in data 28/12/2021



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 592**

Settore Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZETTO DELLO SPORT  
INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI APPROVAZIONE  
PROGETTO E INDIZIONE GARA**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marina Carrabba

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

MARINA CARRABBA in data 28/12/2021