

COMUNE DI BASIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Contratto pubblico per appalto del servizio di manutenzione ordinaria del verde e rimozione neve nelle aree di proprietà comunale

CIG:

L'anno duemila....., addì del mese di in Basiglio presso la sede municipale sita in piazza Leonardo da Vinci, 1 avanti a me dott.ssa, Segretario Comunale del comune di Basiglio (MI), Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

a) **Arch. Federica Donati**, codice fiscale DNTFRC73A58F205N, nata a Milano (MI) il 18.01.1973, in qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici, domiciliata per la carica presso la sede comunale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Basiglio, codice fiscale 80109890154, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b) **sig.**, nato a il, residente in via, codice fiscale in qualità di Legale Rappresentante della ditta con sede legale in –, Codice Fiscale e Partita I.V.A., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "affidatario".

I componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue:

PREMESSO CHE

- con determinazione n. del, è stata approvata la progettazione e l'indizione di gara per il "Servizio di manutenzione ordinaria del verde e rimozione neve nelle aree di proprietà comunale per la durata di anni uno" con procedura negoziata da esperire sulla piattaforma regionale ARCA SINTEL, tramite offerta economicamente vantaggiosa, con un importo complessivo a base di gara di euro (.....) di cui euro (.....) per oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso oltre iva;

- in data è stata indetta procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i., tramite piattaforma ARCA SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta al massimo ribasso per il servizio di cui sopra, con offerta da far pervenire entro le ore del

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente codice **CIG:**

- con determinazione n. del si è provveduto ad aggiudicare alla ditta- P. IVAcon sede in viale -, con uno sconto percentuale del%, per un importo complessivo di euro (.....) oltre ad euro (.....) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più I.V.A. 22%, la gara di cui sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra comparse e costituite convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto dell'appalto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria del verde e rimozione neve nelle

aree di proprietà comunale per la durata di anni 3 e precisamente dal

..... al

Articolo 2. Capitolato Speciale D'Appalto e norme Regolatrici del Contratto.

L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena e inscindibile delle norme risultanti dall'allegato Capitolato S.

peciale d'Appalto e da tutti gli elaborato progettuali, che anche se non materialmente allegati al presente atto, l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Carattere dei Servizi, standard e obiettivi generali di gestione.

I servizi oggetto dell'affidamento dovranno essere gestiti perseguendo l'obiettivo di mantenere le aree a verde in perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza.

L'Appaltatore si impegna, pertanto ad osservare scrupolosamente le prescrizioni tecnico-operative concordate e definite nel disciplinare tecnico e a dotarsi di un sistema di attrezzature e mezzi adeguato, in relazione agli standard di servizio perseguiti.

L'attività dell'Appaltatore dovrà risultare principalmente orientata a sviluppare una completa ed integrata gestione del servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico e prestazioni collegate, nonché della rimozione della neve, in direzione della loro ottimizzazione in un ambito di costante aggiornamento tecnico e gestionale.

Articolo 4. Ammontare del contratto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni contrattuali e fissato in €= di cui €= oneri per la sicurezza oltre iva 22%.

Articolo 5. Documenti che fanno parte del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile

e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti facenti parte del progetto approvato con determina n. del e di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Disciplinare Tecnico (Allegato A),
- Tavole Aree Verdi (da n. 1 a n. 9),
- Tavole Aree Rimozione Neve (da A a C),
- Elenco Aree Verdi e Cigli/Parcheggi,
- Criteri Ambientali Minimi.

Articolo 6. Tracciabilità dei Flussi Finanziari.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

IBAN:.....;

BANCA:

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti persone fisiche),

delegate ad operare sul conto corrente indicato:

- il signor nato il a Cod. Fisc.;

- il signor nato il a Cod. Fisc.....;

- il signor nato il a Cod. Fisc.;

L'appaltatore, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Le parti stabiliscono espressamente che il contratto è risolto di diritto (art. 1456 c.c.), in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiana S.p.A. (art. 3 comma 8 L. 136/2010) attraverso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare tutti i movimenti finanziari, in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente contratto.

A tal fine, il contraente ha comunicato alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiana S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. La comunicazione alla stazione appaltante deve avvenire entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati e nello stesso termine il contraente deve comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Le medesime prescrizioni valgono anche per i conti bancari o postali preesistenti, dedicati successivamente alle commesse pubbliche. In tal caso il termine decorre dalla dichiarazione della data di destinazione del conto alle commesse pubbliche.

Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto

corrente corrispondente al seguente codice IBAN:.....;

Articolo 7. Durata del Contratto.

La durata dell'appalto viene stabilita in anni a partire dal e fino al

Articolo 8. Descrizione del Servizio.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto stabilito dagli art. 9 e 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9. Programmazione degli Interventi.

Le parti si impegnano ad adottare, prima dell'inizio di del servizio, un programma di interventi in cui siano aggiornati e definiti, nel rispetto di quanto contenuto nel presente disciplinare, gli obiettivi e gli interventi da realizzare nel corso dell'anno.

Articolo 10. Responsabilità, competenze ed obblighi dell'Appaltatore.

1. Dalla data di affidamento, l'Appaltatore sarà unico responsabile della gestione dei servizi oggetto del presente contratto.
2. L'Appaltatore sarà pertanto unico responsabile dell'organizzazione delle attività imprenditoriali finalizzate all'erogazione dei servizi affidati e di quanto ad esse connesso sotto il profilo tecnico, economico e finanziario, risultando l'attività della società improntata a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.
3. L'Appaltatore per l'intera durata dell'appalto si impegna a:
 - a) Mantenere costanti condizioni di decoro i luoghi interessati al servizio;
 - b) osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni;
 - c) dotarsi di attrezzature e mezzi idonei a garantire il regolare svolgimento dei servizi;

- d) provvedere alla smaltimento e al recupero secondo quanto previsto dal decreto legislativo 3/4/2006, n. 152 Norme in materia ambientale;
- e) eseguire tutte le opere provvisorie e ad installare le segnalazioni diurne e notturne che si rendessero necessarie per garantire l'incolumità pubblica;
- f) tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi in dipendenza o conseguenza del presente disciplinare, assumendosi ogni responsabilità civile, penale e amministrativa;
- g) approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente contratto;
- h) garantire al Comune l'accesso ai dati e alle informazioni relativi alla gestione dei servizi affidati ai fine di verificare e controllare l'attuazione dei presente contratto.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

Articolo 11. Valore dell'appalto.

Il corrispettivo, per l'intera durata dell'appalto è costituito secondo quanto disposto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12. Revisione del corrispettivo.

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione del corrispettivo riconosciuto dal Comune, che pertanto resterà fisso ed invariato per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 13. Subappalto.

E' consentito il subappalto di parte dei servizi oggetto del contratto nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente nella percentuale massima del 30%, il

subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 14. Inadempienze e cause di risoluzione.

Secondo quanto disposto dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di inadempienze gravi e ripetute, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto, previa notificazione scritta all'appaltatore in forma amministrativa, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'appaltatore e salva l'applicazione delle penali.

Articolo 15. Clausola Risolutiva Espresa.

Nel caso in cui l'informazione antimafia, pervenuta dopo la stipula del presente contratto, risultasse positiva, la stazione appaltante provvederà all'immediata risoluzione del contratto.

Articolo 16. Cessione del Contratto.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere , sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di cessione ramo d'azienda, trasformazione, fusione e scissione dell'appaltatore per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'articolo 1406 e seguenti c.c. e dell'articolo 109, comma 1 lett. d) punto 2) del D. Lgs. 50/2016, a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione) provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione della prestazione.

La cessione del credito è consentita alle condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 17. Esecuzione in danno

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'appalto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Amministrazione potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune.

Per la refusione dei danni ed il pagamento di penalità, l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso essere immediatamente reintegrato.

Articolo 18. Recesso

Secondo quanto disposto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto e ai sensi dell'art. 1671 del c.c., l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo fino al termine del servizio.

Articolo 19. Obbligo di applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro.

L'appaltatore si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, osservando tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previsti dai contratti collettivi per i lavoratori del medesimo settore.

Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del

D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si dà atto che si è provveduto ad effettuare tutte le richieste inerenti la Comunicazione Antimafia tramite sito SICEANT della Prefettura e che ad oggi non si è avuta alcuna comunicazione di impedimento alla stipula del contratto. Inoltre sono stati acquisiti certificato del casellario giudiziario e dei carichi pendenti. Dai dati acquisiti, in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Articolo 21. Cauzione definitiva e Coperture Assicurative.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita Cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numeroin data, rilasciata dalla società, per l'importo di (costituita così come previsto dall'art. 103 comma 1, ridotta del 50% art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016).

La suddetta cauzione sarà svincolata secondo quanto disposto dal richiamato D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore secondo quanto disposto dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto ha presentato una polizza assicurativa n.del e Quietanza di pagamento del con scadenza il, rilasciata dalla

, che comprende la responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale di euro 5.000.000,00 per sinistro e per persona e la responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) con un massimale di euro 2.500.000,00 per prestatore di lavoro.

Articolo 22. Obbligo e modalità di assicurazione previdenziale e assistenziale.

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale, stipulando inoltre idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 24. Controversie e foro competente.

Per le vertenze che dovessero sorgere tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa e che non dovessero risolversi in via bonaria, è competente il Foro di Milano ed è espressamente esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 25. Forma e spese di stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa digitale presso la sede del comune di Basiglio.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto d'appalto (imposta di registro e di bollo).

Articolo 26. Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese.

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici (D.P.R. 62/2013) così come il mancato

rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Basiglio (deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 21.02.2018) ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Articolo 27. Norme Finali.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui agli articoli del presente contratto.

Il presente atto è dattiloscritto e sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 33 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è redatto mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su n. fogli.

Per l'ente committente: Comune di Basiglio

Arch. Federica Donati

Per l'affidatario:

Il Legale Rappresentante

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa