



SETTORE Servizi alla Persona

Ufficio Sport e Tempo Libero

DETERMINAZIONE N. 246 DEL 15/06/2022.

OGGETTO:

INDIZIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
SITO IN VIA SALVO D'ACQUISTO 7 - DETERMINA A CONTRARRE. CIG: 9267093710

DISTRIBUZIONE

In data 15/06/2022 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Premesso che:

con deliberazione del C.C. n. 37 del 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

con deliberazione della G.C. n. 11 del 27.01.2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione e, con il medesimo atto, il responsabile di settore è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la normativa vigente;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 72 del 24/05/2022 che approva le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione ex art. 164 del D.Lgs. 50/2016 dell'impianto sportivo sito in via Salvo D'Acquisto mediante procedura ad evidenza pubblica per un numero di anni non superiore a 15 a fronte del pagamento di un canone concessorio annuale posto a base d'asta pari ad € 29.707,00 e che il canone verrà corrisposto dal concessionario a partire dal secondo anno di concessione al fine di consentire l'avvio delle attività;

Richiamati:

- l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno, tenuto conto dell'oggetto della prestazione, di procedere con l'affidamento della concessione in argomento tramite l'attivazione di una procedura aperta, scegliendo quale criterio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri per la valutazione e attribuzione dei punteggi alle offerte individuati dal Responsabile Unico del Procedimento nominato per la procedura in oggetto, e secondo gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si darà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

Considerato che tale procedura garantisce il rispetto dei seguenti principi:

- il principio di economicità, ovvero l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione e nell'esecuzione del contratto;
- il principio di efficacia, la congruità degli atti qui predisposti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- il principio di correttezza, garantendo una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- il principio di non discriminazione e di parità del trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- il principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- il principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- il principio di rotazione;

Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione per 15 anni dell'impianto sportivo comunale di via Salvo D'Acquisto 7 e che l'oggetto della concessione è lo svolgimento delle attività finalizzate all'utilizzo e alla gestione ottimale dell'impianto sportivo di via Salvo D'Acquisto, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto, sarà effettuata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2, e dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del D.Lgs. n. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tramite piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia;

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica.
- che i dati relativi alla presente procedura sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di Basiglio;

Tenuto conto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, l. n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- che non è necessario redigere il DUVRI di cui all'articolo 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., poiché non sussistono potenzialmente rischi ed oneri da interferenze;
- che il valore stimato della concessione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari ad € 2.512.500,00 oltre IVA

Dato atto che:

- verranno espletati tutti i controlli previsti per legge, prima dell'aggiudicazione;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9267093710

Vista la documentazione di gara allegata alla presente determinazione;

Considerato che in base all'importo del servizio oggetto di affidamento di concessione, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, quota già impegnata con separato atto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e attesa la propria competenza in attuazione del decreto di nomina del Sindaco n. 2 del 03.01.2022 ;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che in relazione all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base sono dettagliate nella premessa che qui integralmente si approvano;
3. di avviare una procedura aperta tramite il mercato elettronico regionale ARCA LOMBARDIA – SINTEL utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, per l'affidamento in concessione del campo sportivo sito in via Salvo D'Acquisto;
4. di approvare il bando di gara e i relativi allegati, predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento nominato per la procedura in oggetto, allegati al presente atto;
5. di demandare a successivo atto l'accertamento dell'entrata relativa alla procedura oggetto della presente determinazione;
6. di dare atto che il codice C.I.G. attribuito è il n. 9267093710;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di provvedere alla pubblicazione della presente procedura ai sensi dell'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013

9.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
(Cristina Toselli) *

li.....

art.183 comma 7 del d.lgs 267/2000 :

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Ragioneria ed Entrate
(Dott.ssa Marina Carrabba) *

li.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

Cristina Toselli in data 14/06/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 312**

Settore Proponente: **Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sport e Tempo Libero**

Oggetto: **INDIZIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE SITO IN VIA SALVO D'ACQUISTO 7 - DETERMINA A CONTRARRE. CIG: 9267093710**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marina Carrabba

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

MARINA CARRABBA in data 14/06/2022