



**Avviso pubblico di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione dell'immobile comunale denominato "Casa della danza e della musica" per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2029.**

Il Responsabile del Settore Servizi Alla Persona rende noto che, in esecuzione della deliberazione di giunta n. 79 del 07/06/2022 e della determinazione n. 259 del 21/06/2022, intende procedere a un'indagine di mercato per il successivo affidamento ai sensi dell'art. 164, comma 3 del D.lgs. n. 50/166, mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura del servizio di cui in oggetto.

**1. Stazione appaltante**

Comune di Basiglio (MI), Piazza Leonardo da Vinci, 1.

**2. Oggetto del servizio**

Oggetto dell'affidamento è la Concessione in uso dell'immobile comunale denominato "Casa della danza e della musica" sito in via Roma snc a Basiglio Centro Storico.

Obiettivo della concessione riferita alla "Casa della Danza e della Musica", è quello di favorire lo sviluppo della pratica e l'insegnamento delle attività artistiche, in particolare musica e danza, arti figurative e, più in generale, attività legate al benessere delle persone. Nell'ottica di una crescita culturale della cittadinanza, la "Casa della Danza e della Musica" dovrà avere **principalmente finalità didattiche** e in tale ottica dovrà essere gestita anche prevedendo delle tariffe agevolate per determinate categorie di utenza. Si intende offrire ai cittadini un'ampia gamma di opportunità di impiego e di fruizione del tempo libero e di partecipazione socio-culturale alla vita della comunità. Si vuole dotare il territorio di un punto di incontro, anche mediante la collaborazione tra le istituzioni e le diverse realtà del territorio, in un rapporto di sussidiarietà, per l'arricchimento di servizi ed iniziative partecipate a carattere aggregativo e culturale.



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è una struttura polifunzionale, costruita secondo i dettami della bioarchitettura, con materiali naturali quali legno, argilla, vetro, materiali e vernici atossiche e dotata di sistema di riscaldamento geotermico oltre che di impianto a pompe di calore e costituita dai seguenti spazi:

- n. 4 aule oltre i bagni
- n. 2 sale per corsi collettivi con relativi spogliatoi e bagni
- n. 1 spazio ricreativo multifunzionale
- n. 1 area ristoro con annessa cucina
- n. 1 zona reception
- n. 2 locali magazzino

All'esterno è presente un'area a verde di circa mq. 4.000. La planimetria dell'immobile con le relative misure è allegata al presente avviso.

La struttura viene consegnata completamente ristrutturata, saranno a carico del concessionario:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria, inclusa la manutenzione del verde;
- tutte le utenze da volturare a nome del concessionario e con oneri a suo carico;
- tutti gli strumenti, gli arredi e le attrezzature e quant'altro occorrente per lo svolgimento delle attività

La sub concessione, anche parziale, non è consentita, ad eccezione dei servizi connessi al punto ristoro (previo consenso del Comune).

### **3. Durata ed ammontare del servizio**

L'affidamento del servizio avrà la durata dal 01.09.2022 al 31.08.2029.

Il canone posto a base d'asta della concessione ammonta ad € 8.000,00 I.V.A. esclusa, il canone verrà corrisposto dal concessionario a partire dal secondo anno di concessione al fine di consentire l'avvio delle attività e verrà adeguato annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'anno precedente con riferimento al mese di agosto.



#### **4. Requisiti per la presentazione della candidatura**

Possono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in questione, gli operatori economici di cui all'art.45 dlgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti previsti dall'art.83 del citato decreto.

##### **4.a - Requisiti di ordine generale**

- i. Non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- ii. Regolare registrazione sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia;

##### **4.b - Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e tecnica**

- i. Essere iscritti nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A per l'attività inerente al servizio oggetto dell'affidamento / per le Cooperative iscrizione all'albo delle società cooperative / per gli enti del terzo settore essere iscritti al RUNTS ex D.Lgs. 117/2017;
- ii. Possedere un fatturato specifico medio annuale riferito agli ultimi cinque esercizi finanziari, per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto gestiti con buon esito, in favore di committenti pubblici o privati, non inferiore ad € 30.0000,00 I.V.A. esclusa. Tale requisito è richiesto al fine di dimostrare l'affidabilità e la solidità dell'operatore economico, che partecipa alla procedura, nel settore di attività in cui rientra l'appalto.

Per le imprese di recente costituzione il calcolo per la verifica del possesso dei requisiti indicati all'art. 4.b.ii va effettuato sugli anni di effettiva esistenza ed operatività dell'impresa.

#### **5. Dimostrazione del possesso dei requisiti**

Il possesso dei requisiti deve essere provato mediante autodichiarazione resa in conformità al **Modello A** allegato al presente Avviso. Resta inteso che l'autodichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio. In fase di presentazione delle offerte la Stazione appaltante richiederà la presentazione delle prove documentali dei requisiti auto dichiarati.

#### **6. Criterio di aggiudicazione**



L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.95 c.3 del Codice ovvero con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione che saranno indicati nell'invito a presentare offerta.

## **7. Informazioni complementari**

- a) Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- b) La stazione appaltante inviterà a presentare offerta tutti i candidati in possesso dei requisiti di partecipazione.
- c) Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico candidato che avrà presentato la propria manifestazione di interesse.
- d) Le attività oggetto della procedura non potranno essere subappaltate ad eccezione della gestione del punto ristoro previo accordo con il Comune di Basiglio.
- e) La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.
- f) Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs.50/2016 e s.m.i.per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

## **8. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse dagli operatori economici per lo svolgimento dell'attività oggetto del servizio.

La manifestazione di interesse ha lo scopo di far conoscere alla Stazione appaltante la disponibilità alla partecipazione alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché le caratteristiche soggettive e tecniche disponibili da parte di ciascun candidato.



Coloro che presenteranno manifestazione di interesse, se in possesso dei requisiti, verranno invitati alla successiva procedura negoziata che sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate,

### **SI INVITANO**

gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, ad esprimere il proprio interesse, entro e non oltre il giorno

**11/07/2022 ore 10.00**

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale data di scadenza.

La manifestazione di interesse deve essere resa in conformità al Modello A, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da altro soggetto debitamente dotato di potere di firma atto ad impegnare la società (es. procuratore speciale) corredata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ed inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it](mailto:basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it)

#### **9. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.basiglio.mi.it](http://www.comune.basiglio.mi.it). per quindi giorni consecutivi.

#### **10. Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Servizi alla Persona dott.ssa Cristina Toselli - e mail: [c.toselli@comune.basiglio.mi.it](mailto:c.toselli@comune.basiglio.mi.it)

Il RUP

Dott.ssa Cristina Toselli

Allegati:

- Modello A – Schema di dichiarazione manifestazione di interesse
- Planimetria dell'immobile