



Originale

C.C.	Numero: 34	Data: 22/12/2021
OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022.	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza _____ ordinaria di 1^a Convocazione – Seduta PUBBLICA

L'anno 2021 addì 22 del mese di Dicembre alle ore 18.30 in modalità telematica mediante videoconferenza (decreto sindacale n. 19 del 27/4/2020).

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente
1 – Reale Lidia Annamaria	SI
2 – Rossignoli Marco	SI
3 – Negri Elisabetta Olga	SI
4 – Vinciguerra Fabio	SI
5 – Gironi Daniela	SI
6 – Belfio Mattia	SI
7 – Lillia Gloria	SI
8 – Cervi Alberto	NO
9 – Viola Serena	SI
10 - Cirillo Marco Flavio	NO
11 - Moneta Anna Maria	NO
12 - Patera Simone	NO
13 - Avaldi Maria Teresa	SI

Presenti: 9 Assenti: 4

Sono presenti gli Assessori Esterni: GIRONI D. - LEMME F. - REBUFFI A. - VICAMINI M.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Flavia RAGOSTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Reale Lidia Annamaria – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

C.C.	34	22/12/2021
OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022.	

Il sindaco – Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Lemme che relaziona in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

VISTO l'articolo 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali approvino entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTA la L. 30/12/2020 n. 178 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023), con la quale è stata approvata la legge di bilancio per l'anno 2021;

CONSIDERATO che la Legge di bilancio per l'anno 2022 dovrà essere approvata dal Parlamento entro il termine del 31 dicembre 2021 e che la stessa presterà efficacia a partire dal 1° gennaio 2022;

CONSIDERATO che tale disposizione normativa non ha ancora concluso il proprio *iter* procedurale, per cui, alla data odierna, risultano ancora in vigore le disposizioni di cui alla Legge 30/12/2020 n. 178;

CONSIDERATO che, pur in attesa dell' approvazione della Legge di Bilancio nazionale per l'anno 2022, il Consiglio Comunale ritiene prioritario provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022 entro il 31 dicembre 2021, e di conseguenza intende confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU nella stessa misura del 2021, riservandone l'eventuale aggiornamento in sede di eventuale variazione di bilancio, che potrà essere adottata soltanto dopo l'entrata in vigore della Legge di bilancio 2022 e, comunque, entro il termine ultimo che verrà eventualmente prorogato dalla normativa statale per l'approvazione del bilancio di previsione 2022, per rendere possibile il recepimento delle novità normative che verranno introdotte dalla Legge di bilancio e dai relativi provvedimenti collegati;

VISTO l'articolo 1, commi da 738 a 783, della Legge 160/2019, che ha istituito e regolamentato la nuova IMU;

DATO ATTO che :

- la stessa legge di bilancio per l'anno 2020 [art. 1, commi 756 e 757] prevedeva l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione di un prospetto informatizzato che formerà parte integrante dell'atto, ma tale obbligo entrerà in vigore solo a seguito dell'adozione dell'apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU e, quindi, consentirà di elaborare il prospetto in questione;
- ad oggi tale Decreto non è stato ancora emanato;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 29/09/2020 n. 21;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 36 del 29/12/2020 con cui sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021 che, ai sensi art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019, al fine di acquisire efficacia è stata pubblicata sul sito del MEF – Dipartimento delle Finanze, per via telematica entro il 14/10/2021, ai fini dell'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il 28/10/2021, così come stabilito dall'art. 1 comma 4-quinquies del D.L. n. 125/2020;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'introduzione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di IMU, di poter procedere, entro il termine naturale di adozione del bilancio di previsione, all'approvazione delle aliquote dell'IMU 2022;

VISTO il comma 751 della legge n. 160 del 2019, che stabilisce l'esenzione dei cosiddetti "Immobili merce" ovvero gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita a partire dal 2022;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del settore interessato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del settore ragioneria ed entrate, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e da n. 9 votanti;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, il Consiglio Comunale – ritenendo prioritario provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022 entro il 31 dicembre 2021 procede all'approvazione per l'anno 2022 delle aliquote IMU, riservandone il possibile aggiornamento in sede di eventuale variazione di bilancio, che potrà essere adottata soltanto dopo l'entrata in vigore della Legge di bilancio 2022 e, comunque, entro il termine ultimo che verrà fissato dalla normativa statale per l'approvazione del bilancio di previsione 2022, per rendere possibile il recepimento delle eventuali novità normative che verranno introdotte dalla Legge di bilancio e dai relativi provvedimenti collegati;
3. di dare atto che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione di un prospetto informatizzato che formerà parte integrante dell'atto, previsto dalla Legge 160/2019 *art. 1, commi 756 e 757*, entrerà in vigore solo a seguito dell'adozione dell'apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU e, quindi, consentirà di elaborare il prospetto in questione e che tale Decreto ad oggi non è stato ancora emanato;
4. di stabilire, pertanto, con efficacia dal 1° gennaio 2022, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria secondo il prospetto seguente:

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille detrazione di € 200,00 sul totale dell'imposta
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Esenti dal 2022
Immobili locati ad uso abitativo e relative pertinenze	11,00 per mille
Terreni agricoli (tranne quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)	10,6 per mille
Aree edificabili	11,2 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	11,2 per mille
Altri fabbricati	11,2 per mille

detrazione fino alla concorrenza dell'imposta dovuta per abitazione principale per i nuclei familiari con a carico disabili al 100%, con reddito familiare lordo ai fini IRPEF, determinato come sopra, non superiore a Euro 20.300,00 da documentare prima della scadenza dell'acconto con ISEE e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o equivalente;

5. di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
6. di riservarsi, per le ragioni sopra esposte e per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche al presente atto, entro il termine ultimo che verrà fissato dalla normativa statale per l'approvazione del bilancio di previsione 2022, per rendere possibile il recepimento delle novità normative che verranno introdotte dalla Legge di bilancio e dai relativi provvedimenti collegati;
7. di disporre la trasmissione telematica sul sito internet www.finanze.gov.it della presente deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, affinché la pubblicazione da parte del MEF avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno (art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019) al fine di acquisire efficacia dal 1° gennaio dell'anno medesimo;
8. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e da n. 9 votanti;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 41**

Ufficio Proponente: **Servizio Entrate Patrimoniali e Tributarie**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Entrate Patrimoniali e Tributarie)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2021

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Marina Carrabba

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Marina Carrabba

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Reale Lidia Annamaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Flavia RAGOSTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

LIDIA ANNAMARIA REALE in data 23/12/2021
Flavia Ragosta in data 23/12/2021

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24/12/2021 al 08/01/2022.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Flavia RAGOSTA

Dal Municipio, lì 24/12/2021

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati è divenuta esecutiva:

- per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.
- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Flavia RAGOSTA

Dal Municipio, lì 24/02/2022

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del Dlgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

Flavia Ragosta in data 24/02/2022